

## UMOWA NR .....

w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175  
90-447 Łódź, reprezentowanym przez:

Kamile Osicińską – Dyrektora Miejskiego Centrum Inwestycji.

(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy Stronami,

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą: **„Dostawa i montaż mebli miejskich w zakresie ławek i koszy na odpady na terenie miasta Łodzi”**, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy winien spełniać wymogi Zamawiającego opisane w SWZ oraz powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia **do dnia.....2026**
4. Terminem zakończenia zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru zamówienia
5. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy i zamontuje we wskazanym przez Zamawiającego adresie w Łodzi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, własnym transportem wraz z rozładunkiem i montażem oraz zgłosi gotowość do odbioru.
6. Strony przyjmują następujące definicje:  
„**Dni robocze**” – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.  
„**Dostawa**” – dostawa i montaż mebli miejskich zgodnie z ich przeznaczeniem.  
„**Polskie Normy**” – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji.  
„**Wada**” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Dostaw. Brak, niekompletność lub uszkodzenie Dostaw oraz każda niezgodność w wykonaniu Dostaw z Umową, OPZ, stosownymi przepisami, normami; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dostaw ze względu na cel określony w Umowie lub ich przeznaczenie znane Wykonawcy.

### § 2

## **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu zamówień.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w niezbędnych przypadkach, do prowadzenia prac w porze nocnej oraz do prowadzenia prac przy czynnym ruchu drogowym i pieszym.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że posiada podpisaną umowę na dostawę mebli miejskich z producentem.
4. Dostawa, rozładunek, montaż opisanego w ust. 1 przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na koszt oraz ryzyko Wykonawcy. Ryzyko przypadkowej utraty przedmiotu zamówienia lub uszkodzenia w czasie transportu ponosi Wykonawca.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
6. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny do:
  - a) do oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych prac zgodnie z przepisami prawa oraz dbania o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac montażowych,
  - b) do wydzielenia i dokładnego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, a także do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczestników ruchu,
  - c) do zapewnienia w czasie prowadzenia prac montażowych na terenie realizacji przedmiotu umowy należytego ładu i porządku, a w szczególności do przestrzegania przepisów BHP,
  - d) do naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i do naprawienia szkody na własny koszt,
  - e) do uporządkowania terenu prac montażowych nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
  - f) do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren realizacji prac zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonych ustawą o odpadach w trakcie realizacji przedmiotu umowy na składowiskach oraz ich utylizacji,
  - g) do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z przepisami prawa,
  - h) do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień,
  - i) do zapewnienia energii elektrycznej i innych mediów na potrzeby wykonania zamówienia oraz ponoszenia ich kosztów w okresie do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - j) do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom SIWZ co do jakości,
  - k) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w umowie,
  - l) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu,
  - m) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,

- n) od chwili rozpoczęcia prac montażowych do czasu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 3**

#### **Dostawa mebli miejskich**

1. Wykonawca w zakresie dostawy i montażu mebli miejskich zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko meble miejskie zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wraz z dostawą mebli miejskich Wykonawca jest zobowiązany przekazać kompletną dokumentację mebli.
3. Dostawa Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Ryzyko przypadkowej utraty Przedmiotu Umowy lub uszkodzenia w czasie transportu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Przedmiot Umowy fabrycznie nowy, wcześniej nieużywany, zgodny ze wszelkimi obowiązującymi wymogami prawnymi oraz normami.

### **§ 4**

#### **Komunikacja**

1. Dla koordynacji realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy: Jacek Wiśniewski tel.422726247, e-mail : [j.wisniewski@mci.uml.lodz.pl](mailto:j.wisniewski@mci.uml.lodz.pl)
  - b) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: .....

### **§ 5**

#### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego Przedmiotu Umowy po montażu mebli miejskich dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie Protokół Odbioru obejmujący zakres przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony Umowy.

W trakcie odbioru sprawdzane będą:

  - zgodność dostarczanego przedmiotu Umowy z opisem zawartym w SWZ,
  - wykonanie przedmiotu Umowy: brak uszkodzeń, stabilność, trwałość mocowania elementów, itp.
  - zachowanie porządku w miejscu dostawy i montażu.
2. Na etapie realizacji Wykonawca umożliwi weryfikację dostarczanych mebli miejskich pod kątem zgodności ze specyfikacją techniczną. W przypadku stwierdzenia niezgodności, Zamawiający wstrzyma całą dostawę wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Wad Przedmiotu Umowy lub nieporządku, odpadków lub nieczystości związanych z montażem Zamawiający:
  - a) odmówi podpisania protokołu odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony dopiero po dostarczeniu wolnego od Wad Przedmiotu Umowy lub usunięcia odpadów i nieczystości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż następne 4 dni robocze;

- b) ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego Wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad, przy czym odstąpienie winno nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - c) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej zgody sądu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów w wysokości odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad;
  - d) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie opisanym w ust. 3 lit. a niniejszego paragrafu.
4. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru obejmującego zakres podstawowy przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy powinien nastąpić w terminie określonym w §1 ust. 7 Umowy.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
    - przejmowane na czas montażu meble miejskie,
    - szkody spowodowane działaniem lub zaniedbaniem Wykonawcy,
    - przeszkolenie swoich pracowników i / lub podwykonawców z zakresu bhp i ppoż.

## § 6

### Rękojmia i gwarancja w zakresie dostawy i montażu

1. Okres gwarancji na dostarczone i zamontowane meble miejskie wynosi .....\* (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru obejmującego zakres przedmiotu umowy.
2. Usługi gwarancyjne będą świadczone w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia Wady.
4. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
5. Liczba napraw gwarancyjnych uprawniających do wymiany Przedmiotu Umowy na nowy wynosi 2 naprawy tego samego elementu.
6. Jeżeli Wykonawca po wezwaniu do wymiany Przedmiotu Umowy lub usunięcia Wad nie dopełni obowiązku wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od Wad lub usunięcia Wad w drodze naprawy w ciągu 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia Wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące na podstawie Umowy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
8. Okres rękojmi Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru obejmującego zakres przedmiotu umowy i wynosi .....(równy okresowi Gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy dla dostarczonych i zamontowanych mebli miejskich .
9. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie:  

za	realizację	przedmiotu	Umowy	łącznie	wynagrodzenie
w wysokości.....					PLN brutto
(słownie: ..... ) brutto,					

2. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonane opracowania określonego w ust.1 pkt. 1.1.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie zatwierdzonego Protokołu Odbioru obejmującego zakres przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty poprawnie wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania z kserokopią ww. Protokołu Odbioru obejmującego zakres przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ, który jest dla niego czytelny i zrozumiały i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami zadania, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana Umowa i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki realizacji zamówienia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
6. Podane w niniejszym paragrafie wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej faktury.
9. Faktury zostaną wystawione na:  
Nabywca:  
Miasto Łódź  
90-926 Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
NIP: 725-002-89-02  
Odbiorca faktury:  
Miejskie Centrum Inwestycji  
90-447 Łódź  
ul. Piotrkowska 175  
NIP: 725-213-29-34  
Numer konta bankowego dostawcy: .....  
(numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność)  
Numer umowy: .....  
(numer podpisanego dokumentu umowy)  
W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
10. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę Wykonawcy przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Na potrzeby wszelkich płatności Wynagrodzenia za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.

14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa Ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
15. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
  - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Miejskiego Centrum Inwestycji: 7252132934,
  - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl) oraz [mci@mci.uml.lodz.pl](mailto:mci@mci.uml.lodz.pl).
17. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
18. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
19. W przypadku przekazywania faktur drogą elektroniczną za pomocą systemu KSeF dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloki danych oznaczonym Podmiot3. W przypadku, kiedy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zamówienia.
  - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1.1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego jak i ustawowego prawa odstąpienia).
  - c. W przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia § 9 Umowy w ten sposób, iż Wykonawca nie przedkłada wszystkich dokumentów na warunkach wskazanych w § 9 Umowy lub nie jest zachowana ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 9 Umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1.1 niniejszej Umowy za każdy dzień braku przedłożenia dokumentów lub ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych wyżej.
  - d. Za nieprzedstawienie dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku wskazanym w § 11 ust. 6 Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1.1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

- e. 500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okres wskazany w § 6 ust. 3 liczony od daty zgłoszenia Wady za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, chyba że w przypadku Wady, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zapewni zastępczy mebel miejski o parametrach nie gorszych niż wadliwy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1.1 niniejszej Umowy.

## **§ 9 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej Umowy wraz z ogólnymi warunkami Umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## **§ 10 Cesja**

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

## **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. .... zł, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. nr: **76 1240 1037 1111 0011 0925 1836**.

- b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
- a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru obejmującego zakres podstawowy przedmiotu umowy,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust.3, tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 30 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 12**

### **Zmiana Umowy**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony w następujących przypadkach:
- a) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w Umowie spowodowaną okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy.
  - b) zmianę w zakresie Przedmiotu Umowy polegającą na zwiększeniu standardu lub użyteczności Przedmiotu Umowy.
2. Warunki dokonania zmian:
- a) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy.
  - b) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie,
  - c) Wniosek, o którym mowa powyżej musi zawierać:
    - opis propozycji zmiany,
    - uzasadnienie zmiany,
    - opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.



### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, w szczególności wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z SWZ lub złożoną ofertą.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, ust. 4 i ust. 5 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 14**

#### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
2. W przypadku, gdy Strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pocztą elektroniczną (e-mail) drugą Stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przewidziane aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokona zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej

ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.

5. W przypadku gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może odstąpić od Umowy w całości lub w części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 30 dni od upływu 3-miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej.

## **§ 15**

### **Adresy do korespondencji**

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
2.
  - a) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:  
  
Miejskie Centrum Inwestycji , ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź  
[mci@mci.uml.lodz.pl](mailto:mci@mci.uml.lodz.pl)  
  
ADE: AE:PL-64487-40899-SSJRJ-23
  - b) z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....  
  
ADE : .....
3. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną – strony dopuszczają komunikowanie się przy pomocy poczty elektronicznej.

## **§ 16**

### **Spory. Właściwy sąd.**

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy**

1. Zgodnie z § 1 integralną częścią niniejszej Umowy są poniższe załączniki :
  - a) Załącznik nr 1 – SWZ z opisem przedmiotu zamówienia,
  - b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
  - c) Załącznik nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w Umowie postanowień oraz jej warunków Umowa oraz wyżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Niniejsza Umowa wraz z późniejszymi aneksami do Umowy,
  - b) SWZ z opisem przedmiotu zamówienia,
  - c) oferta Wykonawcy.Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności, jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.

## **§ 18**

### **Inne postanowienia**

1. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Spis załączników:

**Załącznik nr 1** – SWZ z opisem przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy